

# 施策評価シート

|      |                   |        |                    |         |              |
|------|-------------------|--------|--------------------|---------|--------------|
| 評価年度 | 平成29年度            | 事業実施年度 | 平成28年度             | 施策主管次長名 | 都市建設部次長 岡本隆広 |
| 施策番号 | 52                | 施策名    | 地域の特性を活かし、調和のとれたまち | 総合計画掲載頁 | 22           |
| 関係課名 | 都市計画課、公園緑地課、道路河川課 |        |                    |         |              |

## 1. 施策の概要

|       |                      |                 |       |                      |    |        |        |        |        |        |  |
|-------|----------------------|-----------------|-------|----------------------|----|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| 施策の目的 | 対象                   | ・土地利用別面積<br>・市民 | 対象指標名 |                      | 単位 | H27実績  | H28実績  | H29計画  | H30計画  | 総計目標   |  |
|       |                      |                 | ①     | 市街化区域面積              | ha | 1,057  | 1,057  | 1,057  | 1,057  | -      |  |
|       |                      |                 | ②     | 市街化調整区域面積            | ha | 2,162  | 2,162  | 2,162  | 2,162  | -      |  |
|       |                      |                 | ③     | 人口                   | 人  | 60,365 | 60,860 | 61,154 | 61,449 | 62,000 |  |
| 意図    | 土地の有効活用と地域の均衡ある発展を図る | 成果指標名           | ①     | 市域に占める住居系用途面積割合      |    |        |        |        |        |        |  |
|       |                      |                 | ②     | 市域に占める農用地面積割合        |    |        |        |        |        |        |  |
|       |                      |                 | ③     | 市域に占める地域森林計画対象森林面積割合 |    |        |        |        |        |        |  |
|       |                      |                 | ④     | 市域に占める地籍調査済み等の面積割合   |    |        |        |        |        |        |  |

## 2. 成果指標

|    |  |    |       |       |       |       |       |      |
|----|--|----|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 指標 | 成果指標名  | 単位 | H27実績 | H28計画 | H28実績 | H29計画 | H30計画 | 総計目標 |
| ①  | 市域に占める住居系用途面積割合                                    | %  | 19.3  | 19.3  | 19.3  | 19.3  | 19.3  | 19.3 |
|    | 指標設定の考え方と把握方法 良好な住環境の確保指標として市街化区域内住居系用途の面積を把握      |    |       |       |       |       |       |      |
| 指標 | 成果指標名  | 単位 | H27実績 | H28計画 | H28実績 | H29計画 | H30計画 | 総計目標 |
| ②  | 市域に占める農用地面積割合                                      | %  | 22.5  | 22.5  | 20.4  | 20.3  | 20.3  | -    |
|    | 指標設定の考え方と把握方法 調和のとれた土地利用の指標として農振農用地面積を担当課から把握      |    |       |       |       |       |       |      |
| 指標 | 成果指標名  | 単位 | H27実績 | H28計画 | H28実績 | H29計画 | H30計画 | 総計目標 |
| ③  | 市域に占める地域森林計画対象森林面積割合                               | %  | 4.8   | 4.8   | 4.8   | 4.8   | 4.8   | -    |
|    | 指標設定の考え方と把握方法 調和のとれた土地利用の指標として地域森林計画対象森林面積を担当課から把握 |    |       |       |       |       |       |      |
| 指標 | 成果指標名  | 単位 | H27実績 | H28計画 | H28実績 | H29計画 | H30計画 | 総計目標 |
| ④  | 市域に占める地籍調査済み等の面積割合                                 | %  | 75.2  | 75.9  | 77.0  | 78.0  | 80.0  | 80.0 |
|    | 指標設定の考え方と把握方法 まちづくりの基礎資源として地籍調査済み等の面積を担当課より把握      |    |       |       |       |       |       |      |

## 3. 施策の評価

|                        |   |  |     |    |                    |
|------------------------|---|--|-----|----|--------------------|
| 項目                     | 評価のコメント   |  |     |    |                    |
| 施策の成果向上に向けての市民と行政の役割分担 | 市民  | ・土地は限られた資源として認識し、土地利用計画に基づき周辺環境との調和を図りつつ効果的・効率的な利用に努める。  |     |    |                    |
|                        | 行政  | ・地域の特色ある土地利用計画を尊重し、実現に向けた支援と法手続きを行う。   |     |    |                    |
| 達成度評価                  | 近隣との比較  | ・本市の市街化区域面積の割合は32.8%で、面積規模や地形、立地条件により単純比較は出来ないが、西三8市及び豊明市、日進市の平均値23.5%より土地の有効活用が進展している。(愛知県統計年鑑より)   |     |    |                    |
|                        | 過去3年間の実績との比較  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住居系用途面積」は、増減なし。</li> <li>・「農振農用地」面積の過去3年間の平均実績値22.6%(725ha)に対し、平成28年度は20.4%(656ha)と減少している。</li> <li>・「地域森林計画対象民有林」は、増減なし。</li> <li>・地籍調査は過去3年間の平均実績値72.3%、年平均整備面積0.87haに対し、平成28年度実績は77.0%、整備面積0.55haで、国平均51.0%、県平均12.8%を大きく超えている。(国土交通省HPより)</li> </ul> |     |    |                    |
| 現状と課題                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆成果指標「住居系用途面積割合」、「地籍調査済の面積割合」は、ほぼ目標通りで、「農用地面積」、「森林面積」は減少若しくは、横ばいの傾向となっている。</li> <li>◆市民アンケート調査結果では、重要度満足度グラフにおいても高い満足度を維持している。</li> </ul>  |  |     |    |                    |
| 今後の取組の方向性及び次年度の取組      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆「まちづくり土地利用条例」及び「まちづくり基本計画」により適正な開発指導を行い、秩序ある土地利用を図る。</li> <li>◆自然環境の保全と共生を前提とした、効率的な土地利用を図る。</li> <li>◆土地利用計画における、あらゆる権利関係を明確にするための基礎資料となる、地籍調査事業を計画的に進める。</li> </ul> <p>(30年度の取り組み)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本市のまち・ひと・しごと創生総合戦略(くらしたいと思える環境づくり)に基づき、県の行う市街化区域の総見直しに合わせ、住居系及び工業系の用途を見直し、若い世代の定住促進と工業専用地域の拡大による企業立地の誘導を進めるなど、メリハリのついた土地利用を図る。</li> <li>・地域森林計画対象民有林は、山地災害防止、快適な環境形成など多様な機能を持ち、本市における貴重な緑であるため引き続き保全管理に努める。</li> </ul> |  |     |    |                    |
| 市民意識                   | 重要度   | 低い   | 満足度 | 高い | 平成28年度市民アンケート調査による |